



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 DEL 5-11-2009

COPIA

OGGETTO : DETERMINAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE RIDOTTI NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 87.18 NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il giorno 5-11-2009, alle ore 17:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
PANARA MASSIMO
SERAFINI ANTONIO

Assenti

Radici Umberto
TOSCANO FRANCO MARIA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60, modificata ed integrata con la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 61, "Norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10, in materia di edificabilità dei suoli", pubblicata sul B.U.R.L. 9 dicembre 1977, n. 49, 2° suppl. ord., stabilisce l'obbligo per ciascun comune di determinare, con deliberazione consiliare, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sul costo delle opere di urbanizzazione; in altre parole ciascun comune è tenuto a stabilire quanta parte del costo delle opere di urbanizzazione debba essere posto a carico del titolare della concessione edilizia sotto forma di "contributo di concessione per oneri di urbanizzazione".

Ritenuto che per quanto concerne la determinazione del costo delle opere di urbanizzazione, la legge regionale (art. 3 - secondo e terzo comma) in via principale prevede che ciascun comune determini i propri costi effettivi, in conformità ai criteri adottati dalla Regione per la determinazione dei costi base regionali (determinazione effettuata, come stabilisce la legge stessa agli artt. 1 e 2, con deliberazione del Consiglio Regionale) e tenendo conto inoltre del livello di urbanizzazione generale, del livello di dotazione dei servizi pubblici comunali, delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, dell'andamento demografico della popolazione, del valore delle aree.

Visto che in via subordinata la legge regionale (art. 3 - secondo e terzo comma) dà facoltà ai comuni di assumere come propri i costi base regionali, con possibilità di variarli in aumento o in diminuzione nell'ambito di percentuali prestabilite e, relativamente alla sola residenza, con l'obbligo di adeguarli, mediante l'applicazione di prestabiliti "coefficienti di adeguamento", alla propria effettiva collocazione territoriale, intensità di sviluppo e ampiezza demografica.

Considerato che il Comune di Rosate si adeguò ai disposti della citata Legge Regionale 60/61 del 1977, determinando l'ammontare del contributo per oneri di urbanizzazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 05 maggio 1993; successivamente l'ammontare del contributo fu adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 giugno 1995 e successivamente deliberazione C.C. n.67 del 24 novembre 1998.

Viste le tabelle degli oneri di urbanizzazione attualmente vigenti, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 12 giugno 2007;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n.VIII/3951 del 27 dicembre 2006 con la quale venivano definiti gli «Indirizzi inerenti l'applicazione di riduzione degli oneri di urbanizzazione in relazione interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico (L.R. 12/2005 art.44).»;

Considerato che in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio il Consiglio Comunale ha approvato la seguente norma:

«87.18 – Incentivazione urbanistica

Nei nuclei di antica formazione, l' "Incentivazione urbanistica" (così come definita nel Documento di Piano) può trovare applicazione solo a fronte del raggiungimento di livelli di efficienza energetica dell'intervento superiori a quelli prescritti dalle norme vigenti e non può inoltre comportare incrementi del volume edificabile, in quanto ciò si porrebbe in contrasto con le finalità di tutela e conservazione dei nuclei stessi.

Pertanto, in luogo dell'incremento del volume edificabile, nei nuclei di antica formazione l'"Incentivazione urbanistica" comporterà l'applicazione di riduzioni del "contributo di costruzione" di cui all'articolo 43 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) secondo la seguente graduazione:

Riduzione del "Fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale" conseguito con l'intervento	Riduzione del contributo di costruzione
Fino al 40%	20%
Fino al 65%	35%
Fino all' 85%	50%

In aggiunta a quanto sopra, gli interventi di recupero e valorizzazione dell'edificato esistente per i quali il Permesso di costruire sia rilasciato (o la D.I.A. sia presentata) entro due anni dall'entrata in vigore del presente Piano delle Regole potranno avvalersi della riduzione del 50% del "contributo di costruzione" suddetto.» (Nota: per contributo di costruzione si intendono gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed il costo di costruzione)

Dato atto che il termine in aggiunta deve intendersi come ulteriore sconto da applicare applica sulle somme scontate ed inoltre il calcolo della riduzione energetica deve essere effettuato mediante interpolazione tra i valori;

Visto il seguente esempio di applicazione del calcolo alle diverse casistiche previste:

Riduzione del "Fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale" conseguito con l'intervento	Riduzione del contributo di costruzione	Esempio di contributo di costruzione in Euro	Esempio di percentuale di riduzione di consumo energia conseguita con l'intervento	Esempio di percentuale di riduzione del contributo di costruzione per efficienza energetica	ulteriore riduzione percentuale centro storico	Esempio di contributo di costruzione al netto delle riduzioni in Euro
Fino al 40%	20%	1.000,00	20	10,00	50	450,00
Fino al 65%	35%	1.000,00	50	26,92	50	365,38
Fino all' 85%	50%	1.000,00	70	41,18	50	294,12

Vista la Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire o altri titoli edilizi equipollenti (D.I.A.) applicando le modalità di calcolo indicate in premessa da applicare nei casi e nei modi previsti dall'art.87.18 delle norme di attuazione del Piano di Governo del territorio
- 2) Di dare atto che anche per il costo di costruzione si applicano le riduzioni percentuali previste dalla medesima norma del PGT;
- 3) Di confermare secondo quanto previsto dalla norma del PGT richiamata che detta riduzione del contributo di costruzione si applica per un periodo di due anni dall'entrata in vigore del Piano delle Regole e pertanto sino 7 aprile 2011.
- 4) Di confermare che la quota di contributo di costruzione di cui al precedente punto 1 deve essere versata per intero entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire o secondo le modalità previste dalle norme vigenti per le D.I.A. sull'apposito conto presso la Tesoreria Comunale.

COMUNE DI ROSATE
SEDUTA DI GIUNTA DEL 5.11.2009 DELIBERA N.145
(Art.49 DLGS n.267/2000)

OGGETTO:

Determinazione contributi di costruzione ridotti nel nucleo di antica formazione in attuazione dell'art.87.18 delle Norme di Attuazione del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 5.11.2009

Il Responsabile del Servizio Interessato
F. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li', _____

Il Segretario Comunale

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

li', _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 23/12/2009 al 7/01/2010.

Rosate, 23/12/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 4/01/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 23.12.2009

IL FUNZIONARIO DELEGATO
dr.ssa Annalisa Flori

